**Uchwała Nr XXXI/230/2018**

**Rady Powiatu Mławskiego**

**z dnia 26 stycznia 2018 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości położonej w Mławie przy ulicy Powstańców Styczniowych, stanowiącej własność Powiatu Mławskiego**

Na podstawie art.13 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz.2147 ze zm.) oraz art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz.1868 ze zm.) – Rada Powiatu Mławskiego uchwala, co następuje:

**§1**

Rada Powiatu Mławskiego przeznacza do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Mławskiego, położoną w Mławie przy ulicy Powstańców Styczniowych, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 267/5 o powierzchni 0,0110 ha, objętą księgą wieczystą o numerze PL1M/00063682/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**§2**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki gruntu nr: 248/79 i 248/92, na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości, za cenę równą jej wartości rynkowej, określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Do ceny sprzedaży zostaną doliczone koszty wyceny nieruchomości.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mławskiego.

**§4**



Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

 Rady Powiatu Mławskiego

 Henryk Antczak

# U Z A S A D N I E N I E

Paweł Wójcik zwrócił się z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Mławie o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki gruntu nr 267/5, położonej w Mławie przy ulicy Powstańców Styczniowych, na której posadowiona jest część budynków usługowo-handlowych, stanowiących jego własność. Jest on użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Mławie, oznaczonej jako działki gruntu nr: 248/79 i 248/92 o łącznej powierzchni 0,0189 ha oraz właścicielem znajdujących się na nich budynków usługowo-handlowych, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności. Część tych budynków znajduje się na działce nr 267/5, stanowiącej własność Powiatu Mławskiego. Prawa i roszczenia do nakładów poniesionych na budowę tej części budynków Paweł Wójcik nabył od osoby fizycznej – umowami sprzedaży z dnia 22 maja 2001 roku o 27 marca 2004 roku.

Działka nr 267/5 ze względu na swój kształt i powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i w związku z tym została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.