

DECYZJA Nr 96/2025

na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz.725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **17.02.2025 r.**

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

dla: Unimot S.A.

47-120 Zawadzkie , ul. Świerkłańska 21

Pełnomocnik: P. Hanna Wróblewska 61-664 Poznań, ul. Ozimian 18a

P. Marzena Witkowska 61-664 Poznań, ul. Ozimian 18a

obejmujące:

budowę biogazowni rolniczej o mocy do 3MW kat obiektu XVIII;VIII; XVI;XIX; XXIV; XXV;XXII wraz z obiektami towarzyszącymi wg projektu budowlanego opracowania indywidualnego na działkach o nr ewid. 233/1, 233/2, 234/1, 234/2 położonych w m. Mdzewo gm. Strzegowo.

(autor projektu: Hanna Wróblewska specjalność architektoniczna Nr 1/Sz/2001 – ZP-0488, Tomasz Kuriański Specjalność architektoniczna nr 2/Sz/2002 – ZP-0403)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **w/w zamierzenie należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, uzgodnieniami i opiniami oraz użytkować zgodnie z przeznaczeniem;**
2. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną
3. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - §2 ust.1 pkt. 7, ust.2 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr. 138,poz. 1554)
5. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wynikających z art. 36 ust.1 pkt.1,5; art. 42 ust.2 i 3 ; art.55 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)

U Z A S A D N I E N I E

Budowa biogazowni rolniczej o mocy do 3MW wraz z obiektami towarzyszącymi na działkach o nr ewid. 233/1, 233/2, 234/1, 234/2 położonych w m. Mdzewo gm. Strzegowo jest zgodna z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie znak sprawy: SKO/I/IV/539/2024 z dnia 14.06.2024 r., ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na „budowie biogazowni rolniczej w miejscowości Mdzewo o mocy do 3 MW, na terenie działek 233/1, 233/2, 234/1,234/2 obręb Mdzewo, gm. Strzegowo”, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 6220.2.2022 z dnia 16.02.2022 r., sprostowaną postanowieniem Nr 6220.2.2022 z dnia 16.02.2022 r., wydanymi przez Wójta Gminy Strzegowo.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego)

Oплата skarbowa została pobrana na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) – 34,00zł., przelew + 155,00zł., - przelew.

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i)

Signed by /
Podpisano przez:
Dariusz Makowski
(związanej do wydania decyzji)
Date / Data:
2025-03-25
12:50



Otrzymują:

1. Inwestor: Unimot S.A.

47-120 Zawadzkie, ul. Świerkłańska 21

Pełnomocnik: P. Hanna Wróblewska 61-664 Poznań, ul. Ozimian 18a

P. Marzena Witkowska 61-664 Poznań, ul. Ozimian 18a

2. a/a

3. Wójt Gminy Strzegowo (z prośbą o wywieszenie na tablicy informacyjnej)

4. Sołtys wsi Mdzewo (z prośbą o wywieszenie na tablicy informacyjnej)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 06-500 Mława, ul. Reymonta 4

JG/JG

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) – **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) – **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o po-

zwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV

(z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane),

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane)

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane),

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art.47 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane).

